

www.kr-olomoucky.cz



BROWNFIELDS

v Olomouckém kraji

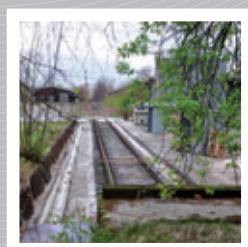
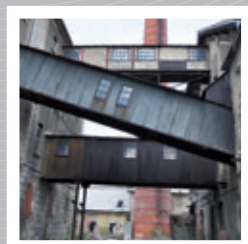


Podpora rozvoje
Olomouckého kraje





O PROJEKTU



Z důvodu nedostatku rozvojových ploch v regionu zmapoval Olomoucký kraj zajímavé lokality typu brownfields, které jsou vhodné k revitalizaci a pro investiční příležitosti. Podrobnější informace k těmto lokalitám získají zájemci v tomto informačním materiálu.

Olomoucký kraj propaguje brownfields a řeší jejich využití v rámci zpracování územně plánovacích podkladů. Zároveň jedná s investory a obcemi s rozšířenou působností o možnostech individuální přípravy jednotlivých ploch.

Definice brownfields

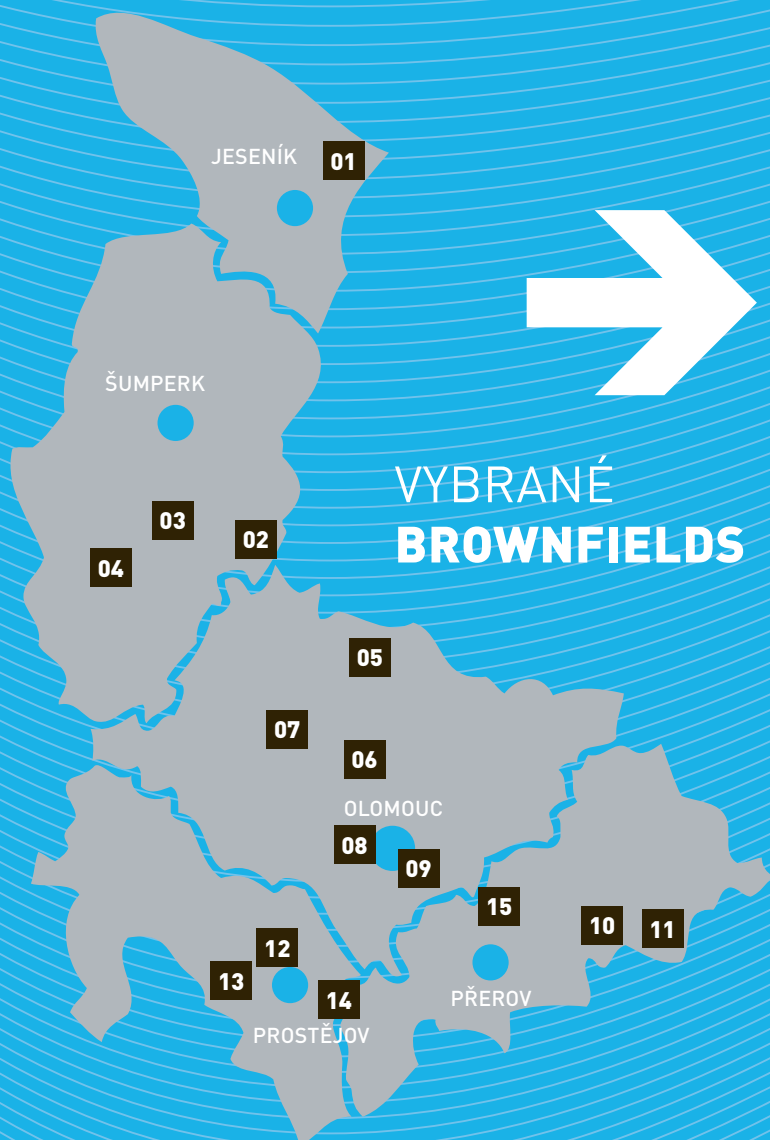
Obecně lze brownfields označit za komplexy, které ztrácejí či již ztratili své původní funkční využití. Obvykle se nachází v blízkosti sídelních útvarů (v centru nebo na okraji, výjimečně mimo něj), dosahují větší rozlohy a v převážné míře jsou nositeli ekologické zátěže. Jedná se především o bývalé průmyslové areály, krajinu poškozenou těžbou a okrajově je možné mezi brownfields zařadit i opuštěné vojenské komplexy.

[Zdroj: Kadeřábková B., Pecha M. - Brownfields – jak vznikají a co s nimi. Praha: C. H. Beck, 2009]

BROWNFIELDS v Olomouckém kraji

Česká republika se nachází v srdci Evropy a sousedí s Německem na západě, s Polskem na severu, se Slovenskem na východě a s Rakouskem na jihu. Olomoucký kraj se rozprostírá na severu střední Moravy a má 104 km dlouhou státní hranici s Polskem. Olomoucký kraj svojí rozlohou zaujímá osmé pořadí mezi čtrnácti kraji v České republice. Kraj je tvořen pěti okresy Jeseník, Šumperk, Olomouc, Prostějov a Přerov.





Identifikace lokality	Obec	Plocha v ha
01 Administrativní budovy DIAMO	Zlaté Hory	4,0
02 Kino Oskava	Oskava	0,0817
03 Sportovně rekreační areál	Brníčko	0,6
04 Areál Perla	Žábřeh	2,7
05 Náves	Huzová	0,06
06 Kasárna kpt. Nálepky	Šternberk	11,0406
07 Bývalý kravin K-96	Dětřichov	0,9
08 Olomouc Kopaniny, Řepčín	Olomouc	6,1
09 Sladovny Olomouc	Olomouc	3,5096
10 Škola	Dolní Nětčice	0,081
11 Areál TON	Všechovice	0,3
12 Cukrovar	Čelechovice na Hané	2,2
13 Průmyslová zóna Mostkovice	Mostkovice	45,0
14 Cukrovar	Bedihošť	9,0
15 Zemědělské družstvo	Lazníčky	0,1321

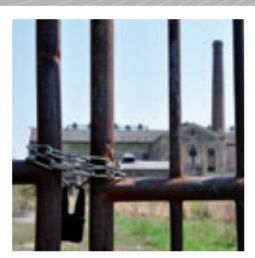
BROWNFIELDS

v Olomouckém kraji





OLOMOUCKÝ KRAJ



Průmyslová odvětví

Elektrotechnické, strojírenské, chemické a farmaceutické, potravinářské, papírenské, optika a jemná mechanika, oděvní a textilní

Dopravní dostupnost

- R46 – Olomouc – Vyškov (napojení na D1)
- R35 – Mohelnice – Olomouc – Lipník nad Bečvou
- I/55 – Olomouc – Přerov – Hulín
- D1 – Lipník nad Bečvou – Běltořín (dále na Ostravu)
- I/44 – Mohelnice – Šumperk – Jeseník – Mikulovice (dále Polsko)

Železniční tratě jsou krajem vedeny rovnoměrně, dálniční úseky a silnice pro motorová vozidla jsou lokalizovány v jižní centrální části kraje. V Přerově se nachází důležitý železniční uzel a křižovatka dvou mezinárodních vysokorychlostních železničních koridorů. Plánuje se zde rovněž výstavba logistického centra – terminálu kombinované dopravy pro celou Střední Moravu, který by také navazoval na plánovanou výstavbu veřejného letiště v Přerově.

Olomoucký kraj

Rozloha	5 267 km ²
Počet obyvatel	641 681 k 31. 12. 2010*
HDP na obyvatele	260 500 Kč/obyvatele k 31. 12. 2009*
Průměrná měsíční mzda	20 793 Kč za rok 2010*
Nezaměstnanost	12,74 % k 28. 2. 2011*

* zdroj Český statistický úřad

OLOMOUCKÝ KRAJ
Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
Tel.: 585 508 111
e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY DIAMO

Zlaté Hory (4,0 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY			
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):		Administrativní budovy DIAMO (bývalý areál RD Jeseník)	
Číslo lokality		7102-218	
Obec		Zlaté Hory	
Obec s rozšířenou působností		Jeseník	
Okres		Jeseník	
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Poloha lokality	v extravilánu obce	Vodovod/vzdálenost m	ano
Rozloha [ha]	4,0	Kanalizace	ano
Zastavěná plocha [m ²]	7 804	Plynovod	ne
Počet objektů	9	Elektřina	ano
Druh objektů	různé (viz foto)	Tepelné sítě	ne
Cena pozemku [Kč/m ²]	dle znaleckého posudku	Telefon	ano
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA	
Původní využití	obchod, služby	Počet vlastníků	1
Současné využití	vedlejší výroba, administrativa	Vlastník/vyjádření podílu %	ČR 100
Budoucí využití	část průmyslová výroby	Rok výstavby*	1970 – 1980
Plánované využití dle ÚPD	lesní pozemky	Rok rekonstrukce*	nebyla provedena
Využití okolních pozemků	výroba, lesní rekultivace	Záplavová oblast	ne
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Bydlení, zemědělství	
Dálnice	R35 80 km	Ekologická zátěž	ne
Silnice 1. třídy	44 12 km	Stav objektu - pozemků	vyhovující
Žel. stanice/vlečka	ne	* odhad v případě chybějících informací	

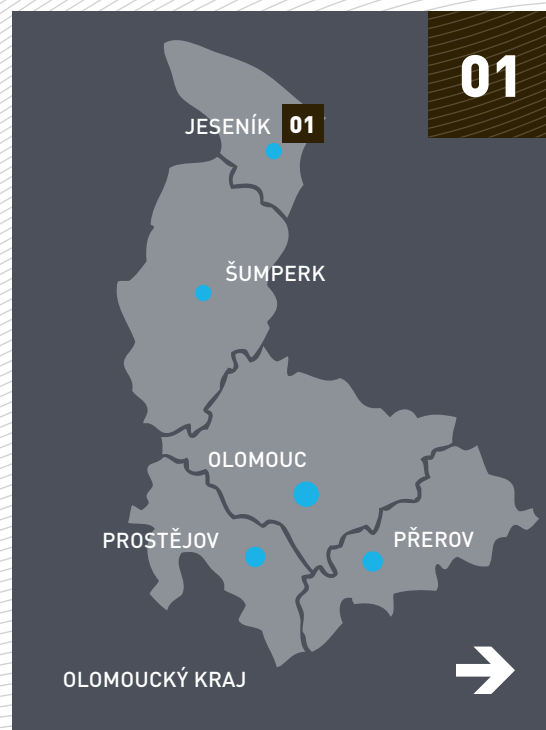
DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Jedná se o několik správních budov v areálu státního podniku DIAMO (bývalé Rudné doly Jeseník). Areál je lokalizován cca 4 km jižně od hranice intravilánu obce, jeho využití pro administrativu, služby a drobnou výrobu znehodnocuje špatná dostupnost a nevyrovnaný technický stav budov i celého areálu. Pozemek parc. č. 3173/40 o výměře cca 11 ha byl připravován pro stavbu FVE.

Některé objekty jsou ve vlastnictví dalších společností nebo jsou pronajaty, bývalá sodovkárna je mimo provoz. Veškeré pozemky jsou ve vlastnictví ČR a DIAMO, státní podnik má právo hospodařit, pozemky z části leží v DP Zlaté Hory – východ, v chráněném území ložiska polymetalických rud. Železniční vlečka ve Zlatých Horách je předmětem přípravy likvidace – není zájemce.

KONTAKT

OLOMOUCKÝ KRAJ
Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
Tel.: 585 508 111
e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





KINO OSKAVA

Oskava (0,0817 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY

Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):	Kino Oskava
Číslo lokality	7111-151
Obec	Oskava
Obec s rozšířenou působností	Šumperk
Okres	Šumperk

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Poloha lokality	uvnitř obce
Rozloha [ha]	0,0817
Zastavěná plocha [m ²]	817
Počet objektů	1
Druh objektů	pozemní
Cena pozemku [Kč/m ²]	150

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovod/vzdálenost m	ne
Kanalizace	ne
Plynovod	ne
Elektřina	ano
Tepelné sítě	ano
Telefon	ne

VYUŽITÍ LOKALITY

Původní využití	občanské služby
Současné využití	zkušebna hudební skupiny
Budoucí využití	koncerty, představení
Plánované využití dle ÚPD	kultura
Využití okolních pozemků	venkovní posezení, cukrárna

OSTATNÍ HLEDISKA

Počet vlastníků	1
Vlastník/vyjádření podílu %	soukromý 100
Rok výstavby*	1961
Rok rekonstrukce*	1980
Záplavová oblast	ne
Bydlení, zemědělství	ne
Ekologická zátěž	ne
Stav objektu - pozemků	dobrý

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)

Dálnice	R35	33 km
Silnice 1. třídy	11	90 km
Žel. stanice/vlečka	ne	

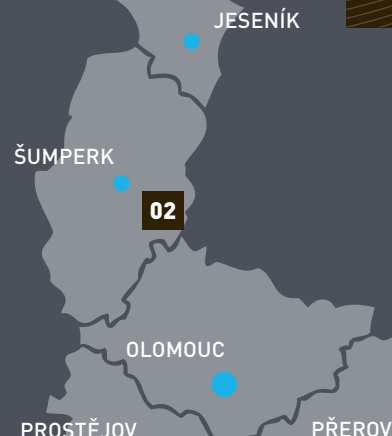
* odhad v případě chybějících informací

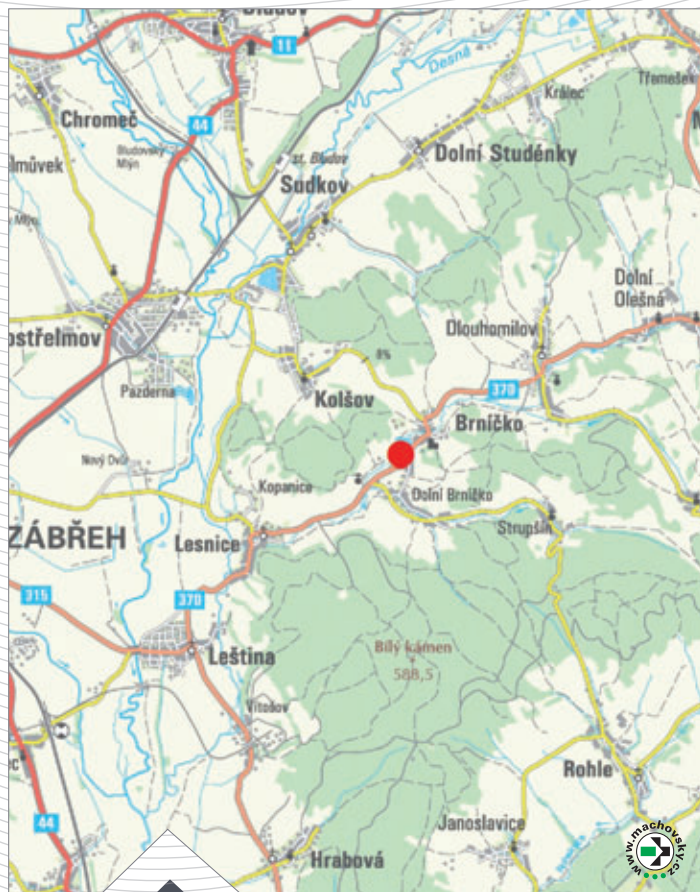
DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Budova kina se nachází ve středu obce na parcele 19/2. Současným vlastníkem je soukromá osoba, která by budovu ráda zrekonstruovala pro občanskou vybavenost – kulturní vyžití obyvatel v okolí, zkušebna hudební skupiny, pořádání koncertů a představení, cukrárna.

KONTAKT

OLMOUCKÝ KRAJ
Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
Tel.: 585 508 111
e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL

Brničko (0,6 ha)

Podpora rozvoje
Olomouckého kraje

Olomoucký kraj

IDENTIFIKACE LOKALITY			
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):		Sportovně rekreační areál	
Číslo lokality		7113-126	
Obec		Brníčko	
Obec s rozšířenou působností		Zábřeh	
Okres		Šumperk	
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Poloha lokality	uvnitř obce	Vodovod/vzdálenost m	ano
Rozloha [ha]	0,6	Kanalizace	ne
Zastavěná plocha [m ²]	821	Plynovod	ne
Počet objektů	2	Elektřina	ano
Druh objektů	pozemní	Tepelné sítě	ne
Cena pozemku [Kč/m ²]	100	Telefon	/
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA	
Původní využití	ubytovací zařízení	Počet vlastníků	2
Současné využití	nevyužíván	Vlastník/vyjádření podílu %	smíšený
Budoucí využití	volný čas, sport	Rok výstavby*	1920
Plánované využití dle ÚPD	sport, kultura	Rok rekonstrukce*	1977
Využití okolních pozemků	sport, kultura	Záplavová oblast	ne
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Bydlení, zemědělství	
Dálnice	R35	16 km	Ekologická zátěž
Silnice 1. třídy	44	7 km	Stav objektu - pozemků
Žel. stanice/vlečka	ne	5 km	nevyhovující
		* odhad v případě chybějících informací	

DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Součástí sportovně-rekreačního areálu situovaného ve středu obce je budova bývalého kulturního domu (2 podlaží) z roku 1920, který po požáru v r. 1966 prošel celkovou rekonstrukcí a byl zprovozněn v r. 1977. V r. 1977 požádal o navrácení objektu potomek původních majitelů (restituce), ale po neúspěšném podnikání získala objekt jako zástavu banka, která ho prodala současnému vlastníku, společnosti VERMON AGENCY s.r.o. Břeclav, obec vlastní pozemky. V 1. NP objektu je hospoda, kinosál a tělocvična, ve 2. NP 2 byty (2+1). Součástí areálu je hřiště a koupaliště.

KONTAKT

OLMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





AREÁL PERLA

Zábřeh (2,7 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY			
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):		areál Perla	
Číslo lokality		7113-179	
Obec		Zábřeh	
Obec s rozšířenou působností		Zábřeh	
Okres		Šumperk	
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Poloha lokality	uvnitř obce	Vodovod/vzdálenost m	ano
Rozloha [ha]	2,7	Kanalizace	ano
Zastavěná plocha [m ²]	16 000	Plynovod	ano
Počet objektů	3	Elektřina	ano
Druh objektů	pozemní	Tepelné sítě	/
Cena pozemku [Kč/m ²]	dohodou	Telefon	/
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA	
Původní využití	textilní průmysl	Počet vlastníků	1
Současné využití	nevyužíván	Vlastník/vyjádření podílu %	soukromý 100
Budoucí využití	/	Rok výstavby*	1964, 1970
Plánované využití dle ÚPD	bydlení, občanská vybavenost	Rok rekonstrukce*	1970
Využití okolních pozemků	lehký průmysl, řemesla, bydlení	Záplavová oblast	ne
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Bydlení, zemědělství	ne
Dálnice	R35 17 km	Ekologická zátěž	ne
Silnice 1. třídy	44 2 km	Stav objektu - pozemků	nevyhovující
Žel. stanice/vlečka	ano 1 km	* odhad v případě chybějících informací	

DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

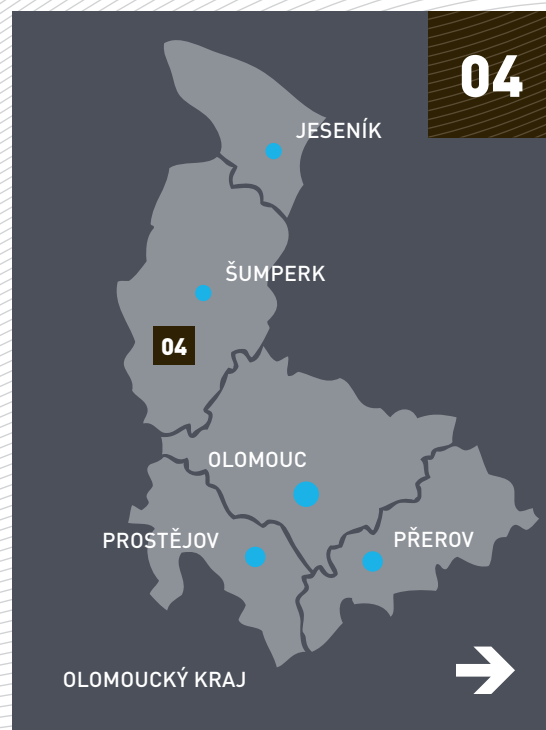
Areál Perly v Zábřehu je situován ve středu města ve velmi lukrativní poloze. Od ukončení výroby v roce 2005 není areál využíván a budovy jsou ve velmi špatném technickém stavu.

Na přilehlých pozemcích zůstaly menší výroby - netkaný textil, stolárna, kovárna.

V blízkosti areálu se nachází objekty k bydlení, občanská vybavenost, park, rybníky.

KONTAKT

OLOMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





NÁVES

Huzová (0,06 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY

Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	Náves
Číslo lokality	7110-186
Obec	Huzová
Obec s rozšířenou působností	Šternberk
Okres	Olomouc

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Poloha lokality	uprostřed obce	Vodovod/vzdálenost m	ano	na pozemku
Rozloha [ha]	0,06	Kanalizace	ano	10 m
Zastavěná plocha [m ²]	612	Plynovod	ano	
Počet objektů	1	Elektřina	ano	na pozemku
Druh objektů	rozestavěná stavba	Tepelné sítě	ne	
Cena pozemku [Kč/m ²]	120	Telefon	ano	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VYUŽITÍ LOKALITY

Původní využití	obchodní dům	Počet vlastníků	1	
Současné využití	stavba	Vlastník/vyjádření podílu %	soukromý	100
Budoucí využití	byty, restaurace, penzion	Rok výstavby*	1985	
Plánované využití dle ÚPD	občanská vybavenost	Rok rekonstrukce*	ne	
Využití okolních pozemků	manipulační plocha	Záplavová oblast	ne	

OSTATNÍ HLEDISKA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)

Dálnice	R35	37 km	Památkově chráněný objekt	ne
Silnice 1. třídy	46	14 km	Ekologická zátěž	ne
Žel. stanice/vlečka	ne		Stav objektu - pozemků	nedokončená stavba

* odhad v případě chybějících informací

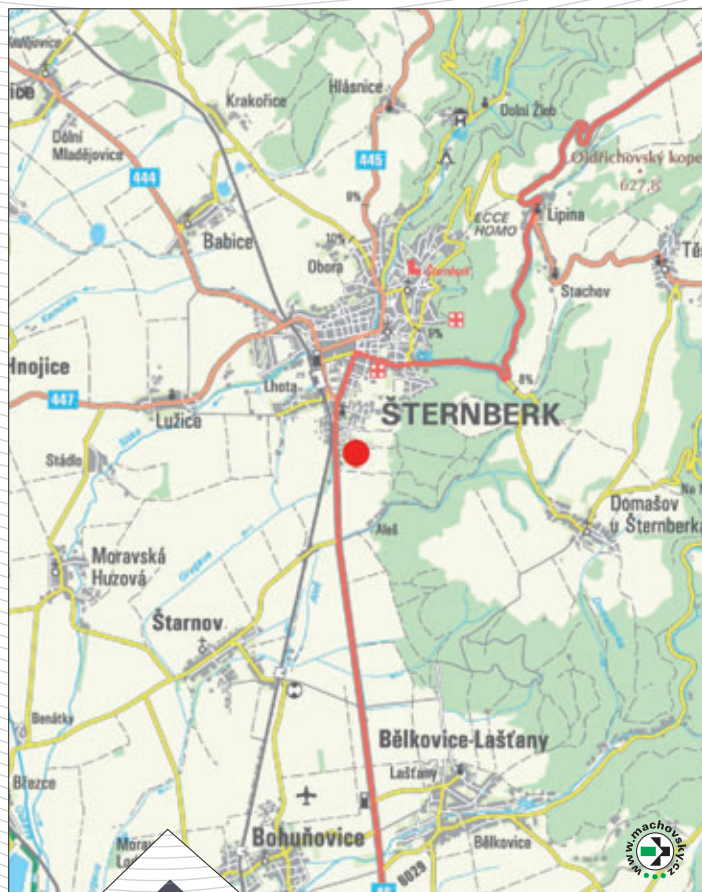
DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Objekt se nachází ve středu obce [náves]. Blízko je náměstí s občanským vybavením včetně pošty, bytovky a kostel. Objekt je situován na stav. parcelách č. 112, 113, 114, 115 a 545 pro k.ú. Huzová. Výstavba započala v 80. letech 20. století, dnes je objekt nedostavěn, je zastřešený a zajištěný proti poškození. Stavba má platné stavební povolení. Mezi současné vlastníky pozemků patří společnost DEVAP servis s.r.o. a obec Huzová, majitelem celé budovy je DEVAP servis s.r.o.

KONTAKT

OLOMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





KASÁRNA KPT. NÁLEPKY

Šternberk (11,0406 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY				
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)		Kasárna kpt. Nálepky		
Číslo lokality		7110-212		
Obec		Šternberk		
Obec s rozšířenou působností		Šternberk		
Okres		Olomouc		
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
Poloha lokality	okraj obce	Vodovod/vzdálenost m	ano	na místě
Rozloha [ha]	11,0406	Kanalizace	ano	na místě
Zastavěná plocha [m ²]	8 060	Plynovod	ne	
Počet objektů	22	Elektřina	ano	na místě
Druh objektů	pozemní	Tepelné sítě	ne	
Cena pozemku [Kč/m ²]	dohodou	Telefon	ne	
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA		
Původní využití	armádní sklady	Počet vlastníků	1	
Současné využití	částečně využíván - sklady	Vlastník/vyjádření podílu %	veřejný	100
Budoucí využití	průmysl, obchod, služby	Rok výstavby*	1980	
Plánované využití dle ÚPD	podnikatelská zóna	Rok rekonstrukce*	předpoklad v r. 2011	
Využití okolních pozemků	neobytné produkční a komerční	Záplavová oblast	ne	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Památkově chráněný objekt		
Dálnice	R35	15 km	Ekologická zátěž	
Silnice 1. třídy	ano I/46	na místě	Stav objektu - pozemků	
Žel. stanice/vlečka	ano	0,5 km	* odhad v případě chybějících informací	

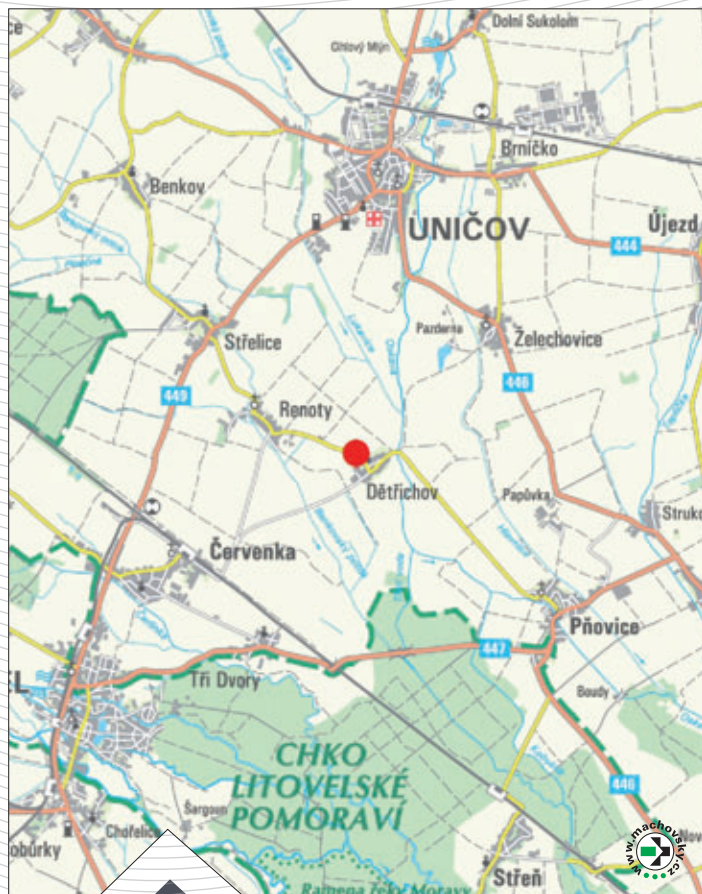
DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Jedná se o rozsáhlý areál bývalých kasáren na jihovýchodním okraji města, dopravně velmi dobře situován – v těsné blízkosti silnice I. třídy č. 46. Rovněž lokalizace v návaznosti na sousední výrobní areál Vojenského opravárenského podniku VOP 26 z něho činí investorsky zajímavé území. Objekty (celkem 22) v areálu pochází většinou z 50. let 20. století a jsou určeny k demolici. Současným majitelem je Město Šternberk. Stávající inženýrské sítě jsou v nevyhovujícím stavu – nutná jejich rekonstrukce – zahájení v roce 2011. V současné době jsou vydána stavební povolení na veškerou novou dopravní a tech. infrastrukturu včetně plynovodu. Nově je vybudována trafostanice ČEZ. Ekologické zátěže nejsou známy – pouze na 3 místech byly v minulosti aktivní stanice pohonných hmot. Případná cena pro prodej bude odvozena od nákladů na technický dozor investora.

KONTAKT

OLOMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





BÝVALÝ KRAVÍN K-96

Dětrichov (0,9 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY				
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)		Bývalý kravín K-96		
Číslo lokality		7112-204		
Obec		Dětřichov		
Obec s rozšířenou působností		Uničov		
Okres		Olomouc		
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
Poloha lokality	na okraji Dětřichova	Vodovod/vzdálenost m	ano	
Rozloha [ha]	0,9	Kanalizace	ne	jímka
Zastavěná plocha [m ²]	1 100	Plynovod	ne	
Počet objektů	1	Elektřina	ano	
Druh objektů	zemědělský brownfield	Tepelné sítě	ne	
Cena pozemku [Kč/m ²]	200	Telefon	ne	
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA		
Původní využití	bývalý kravín	Počet vlastníků	1	
Současné využití	nevyužíván	Vlastník/vyjádření podílu %	soukromý	100
Budoucí využití		Rok výstavby*	1970	
Plánované využití dle ÚPD		Rok rekonstrukce*		
Využití okolních pozemků	travní porost	Záplavová oblast	ne	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Památkově chráněný objekt	ne	
Dálnice	R35 12 km	Ekologická zátěž	ne	
Silnice 1. třídy	R35 12 km	Stav objektu - pozemků	vyhovující	
Žel. stanice/vlečka	ano 4 km	* odhad v případě chybějících informací		

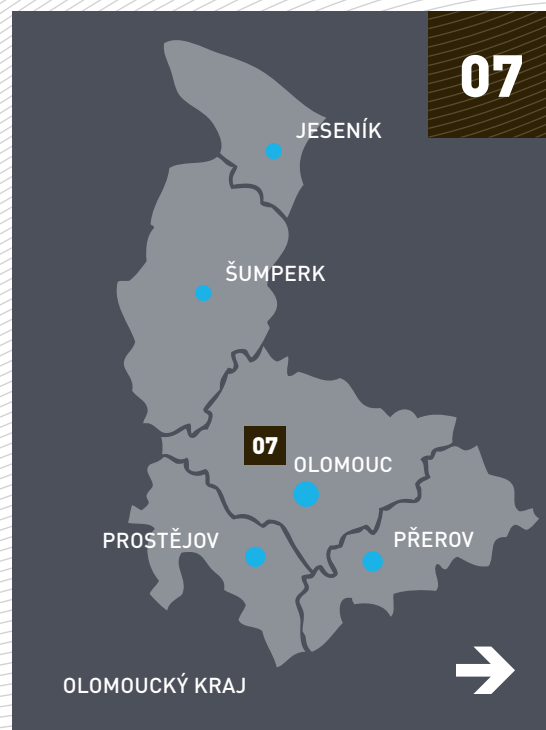
DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

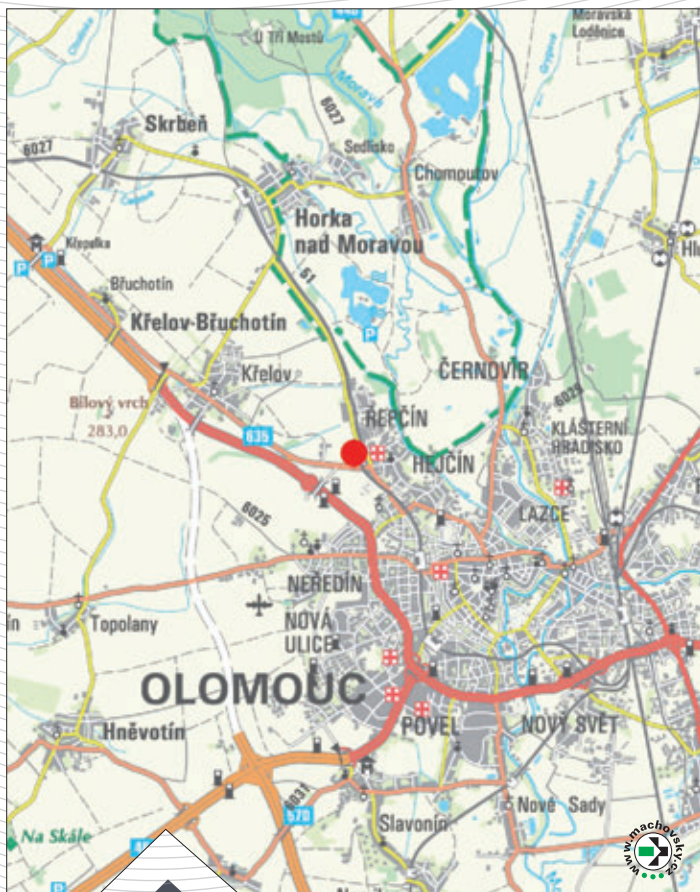
Objekt se nachází na okraji obce Dětřichov. V těsné blízkosti se nachází silnice III. třídy a příjezdová komunikace k objektu je sjízdná i za nepříznivých podmínek. Nemovitost včetně střešní krytiny je v dobrém technickém stavu. Objekt má vlastní studnu.

KONTAKT

OLOMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

07



**OLOMOUC KOPANINY, ŘEPČÍN**

Olomouc (6,1 ha)

Podpora rozvoje
Olomouckého krajeROP
Střední Morava

Olomoucký kraj

IDENTIFIKACE LOKALITY			
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)	Olomouc Kopaniny, Řepčín		
Číslo lokality	7107-196		
Obec	Olomouc		
Obec s rozšířenou působností	Olomouc		
Okres	Olomouc		
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Poloha lokality	na okraji města, průmyslová zóna	Vodovod/vzdálenost m	ano v místě
Rozloha [ha]	6,1	Kanalizace	ano v místě
Zastavěná plocha [m ²]	2 942	Plynovod	ano v místě
Počet objektů	9	Elektřina	ano trafo stanice
Druh objektů	pozemní	Tepelné sítě	ne
Cena pozemku [Kč/m ²]	dohodou	Telefon	ano v místě
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA	
Původní využití	sklady	Počet vlastníků	1
Současné využití	částečně sklady, kanceláře	Vlastník/vyjádření podílu %	soukromý 100
Budoucí využití	jiné	Rok výstavby*	1950
Plánované využití dle ÚPD	výroba, sklady, výrobní služby	Rok rekonstrukce*	2009 - částečně
Využití okolních pozemků	bydlení, zeleň, trasa „severní spojky“	Záplavová oblast	ne
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Památkově chráněný objekt	ne
Dálnice	R35 2 km	Ekologická zátěž	ne
Silnice 1. třídy	R35 2 km	Stav objektu - pozemků	vyhovující
Žel. stanice/vlečka	ano, v místě 0	* odhad v případě chybějících informací	

DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Větší areál v městské části Olomouc-Řepčín, naproti průmyslovému areálu Moravských železáren. Z celkem devíti objektů je administrativní budova v rekonstruovaném stavu, jedna hala ve vyhovujícím stavu a druhá hala v relativně ještě vyhovujícím stavebně technickém stavu. Lokalita je dopravně výborně situována v dosahu R35, v budoucnu plánován obchvat kolem Olomouce tzv. „Severní spojka“, možnost také synergického efektu blízkého průmyslového podniku Moravských železáren. Po demolici objektů je tato lokalita vhodná pro novou výstavbu. Haly pro lehkou průmyslovou výrobu, obchodní centrum, stanici technické kontroly nebo čerpací stanici a jiné. Areál je dostupný veřejnou a železniční dopravou včetně městské hromadné dopravy.

KONTAKT

OLOMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





SLADOVNY OLOMOUČ

Olomouč (3,5096 ha)



Podpora rozvoje
Olomouckého kraje



IDENTIFIKACE LOKALITY			
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační)		Sladovny Olomouc	
Číslo lokality		7107-190	
Obec		Olomouc	
Obec s rozšířenou působností		Olomouc	
Okres		Olomouc	
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Poloha lokality	uvnitř obce	Vodovod/vzdálenost m	ano 1 m
Rozloha [ha]	3,5096	Kanalizace	ano
Zastavěná plocha [m ²]	25 861	Plynovod	ne
Počet objektů	6	Elektřina	ano
Druh objektů	obytný dům, ostatní stavba, sklady, výroba, kanceláře	Tepelné sítě	ano
Cena pozemku [Kč/m ²]	800	Telefon	ano
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA	
Původní využití	lehký průmysl	Počet vlastníků	1
Současné využití	lehký průmysl (částečně)	Vlastník/vyjádření podílu %	soukromý 100
Budoucí využití	skladové, výrobní prostory	Rok výstavby*	1900
Plánované využití dle ÚPD	průmysl, zeleň	Rok rekonstrukce*	neurčen
Využití okolních pozemků	průmysl, zeleň	Záplavová oblast	ne
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Památkově chráněný objekt	ne
Dálnice	R35 2 km	Ekologická zátěž	ne
Silnice 1. třídy	55 1 km	Stav objektu - pozemků	vyhovující
Žel. stanice/vlečka	ano 2 km	* odhad v případě chybějících informací	

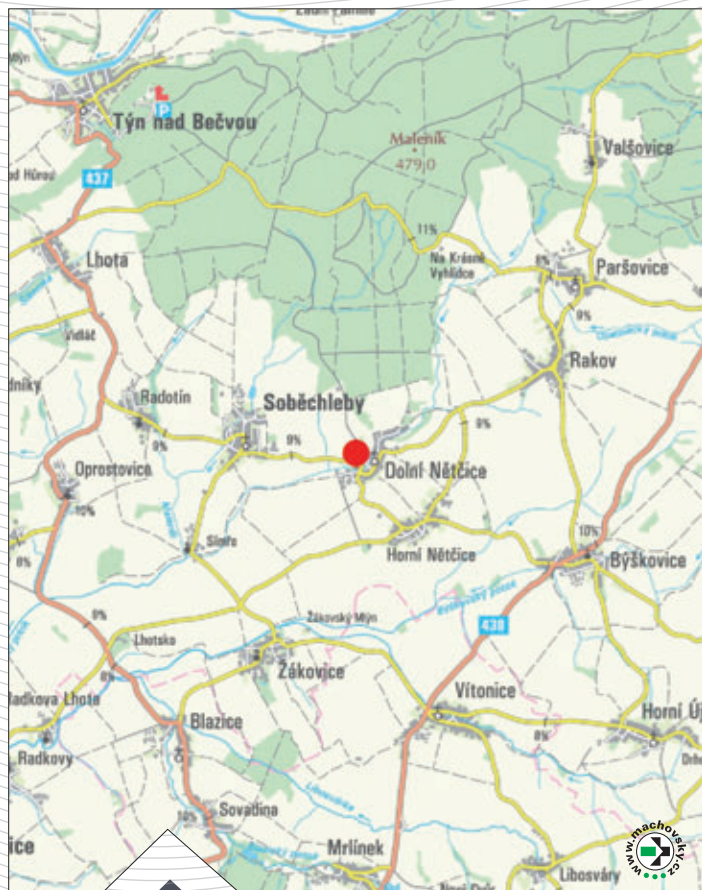
DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Areál bývalé sladovny v městské části Olomouc-Holice, pochází z období iniciační etapy industrializace města - kolem roku 1900. Výšková budova je v poměrně zachovalém stavebně-technickém stavu. Lokalita je situována v blízkosti hlavní železniční trati Olomouc - Ostrava. Areál je dopravně dobře dostupný z místní komunikace - ul. Holická a je zavlečkový. Do budoucna se plánuje rekonstrukce areálu pro skladové, výrobní a logistické účely.

KONTAKT

OLMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





ŠKOLA

Dolní Nětčice (0,081 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY			
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):		Škola	
Číslo lokality		7104-007	
Obec		Dolní Nětčice	
Obec s rozšířenou působností		Lipník nad Bečvou	
Okres		Přerov	
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Poloha lokality	okraj obce	Vodovod/vzdálenost m	ano
Rozloha [ha]	0,081	Kanalizace	ano
Zastavěná plocha [m ²]	810	Plynovod	ano
Počet objektů	1	Elektřina	ano
Druh objektů	pozemní	Tepelné sítě	ne
Cena pozemku [Kč/m ²]	150	Telefon	ano
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA	
Původní využití	školství, zdravotnictví	Počet vlastníků	1
Současné využití	ostatní rek. plochy (částečně)	Vlastník/vyjádření podílu %	veřejný 100
Budoucí využití	obchod, služby	Rok výstavby*	1921
Plánované využití dle ÚPD	park, skladiště	Rok rekonstrukce*	2005
Využití okolních pozemků	služby, občanská vybavenost	Záplavová oblast	ne
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Bydlení, zemědělství	ne
Dálnice	R35 17 km	Ekologická zátěž	ne
Silnice 1. třídy	35 10 km	Stav objektu - pozemků	dobrý
Žel. stanice/vlečka	ne	* odhad v případě chybějících informací	

DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Budova bývalé školy je v okrajové části obce. Je v dobrém technickém stavu, v roce 2005 proběhla výměna střešní krytiny.

KONTAKT

OLMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

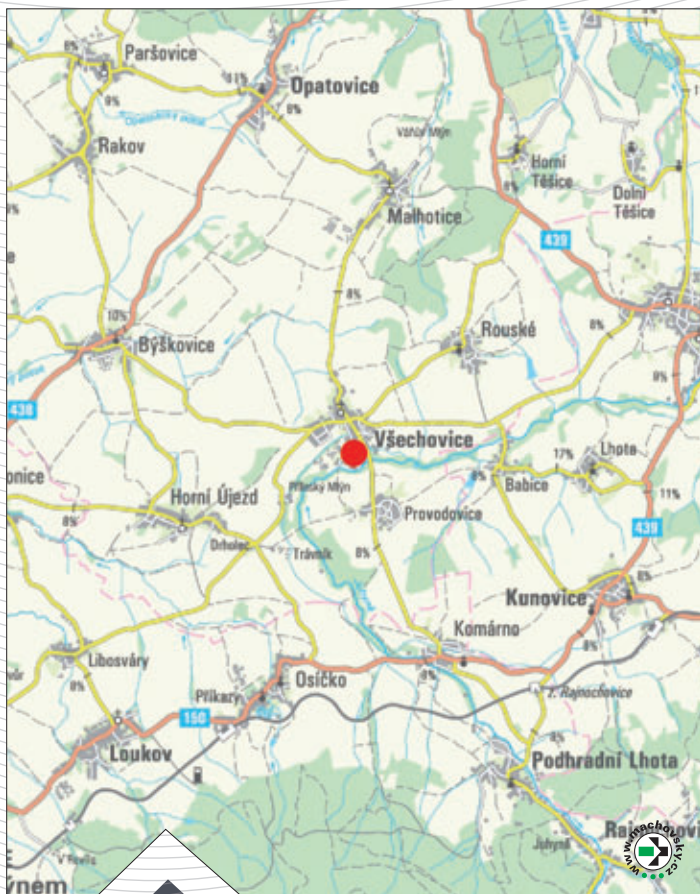


10

10

OLMOUCKÝ KRAJ





AREÁL TON

Všechovice (0,3 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY			
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):		Areál TON	
Číslo lokality		7101-062	
Obec		Všechovice	
Obec s rozšířenou působností		Hranice	
Okres		Přerov	
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Poloha lokality	uvnitř obce	Vodovod/vzdálenost m	ano
Rozloha [ha]	0,3	Kanalizace	ano
Zastavěná plocha [m ²]	1 453	Plynovod	ano
Počet objektů	3	Elektřina	ano
Druh objektů	pozemní	Tepelné sítě	ne
Cena pozemku v Kč	12 800 000	Telefon	ano
		02, Vodafone	
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA	
Původní využití	lehký průmysl	Počet vlastníků	1
Současné využití	nevyužíván	Vlastník/vyjádření podílu %	soukromý 100
Budoucí využití	projektováno jako stolárna	Rok výstavby*	1930
Plánované využití dle ÚPD		Rok rekonstrukce*	1970, část 2007
Využití okolních pozemků		Záplavová oblast	ne
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Bydlení, zemědělství	
Dálnice	R35 25 km	Ekologická zátěž	ne
Silnice 1. třídy	35 9 km	Stav objektu - pozemků	vyhovující
Žel. stanice/vlečka	ne	* odhad v případě chybějících informací	

DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

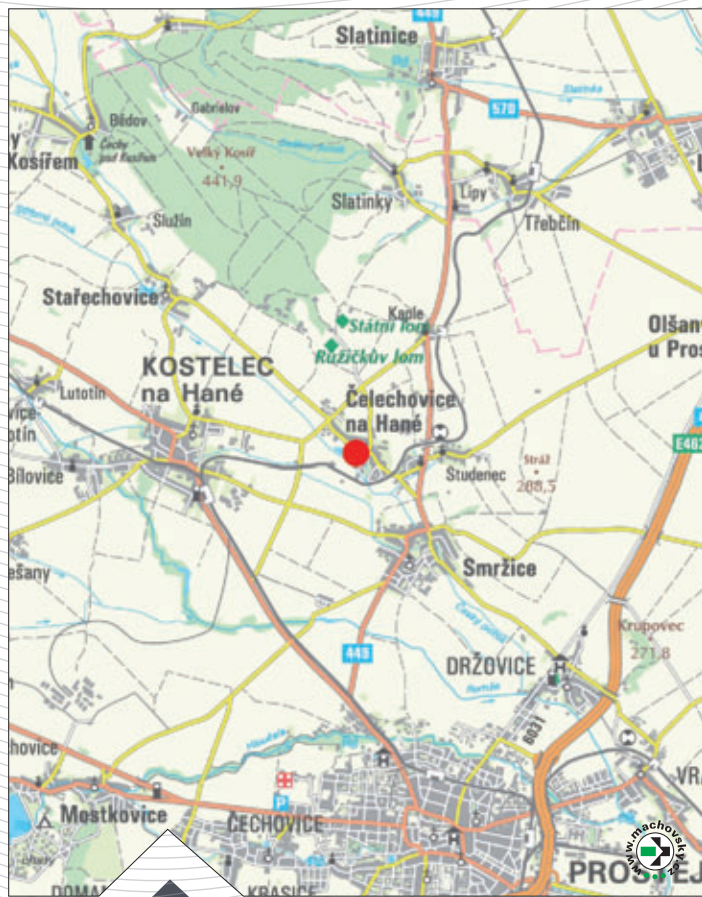
Jedná se o areál bývalé pobočky továrny na nábytek TON. Areál se nachází na okraji obce. V areálu jsou 3 objekty: dvoupodlažní hala, kotelna, administrativní budova a manipulační plochy. Areál vlastní vlastník. Je zde nové trafo, nové elektrorozvody, možné vybudování sila a následné propojení ke kotli. Každá loď objektu je ohraničena kovovými dveřmi. Je vhodné i pro potravinářskou výrobu, není vhodné pro zámečnické aktivity.

Areál se rozkládá na parcelách v katastrálním území Všechovice (okres Přerov): 221, 1797/1, 237/3, 237/2 a 133/1

KONTAKT

OLMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





CUKROVAR

Čelechovice na Hané (2,2 ha)

Podpora rozvoje
Olomouckého kraje

IDENTIFIKACE LOKALITY				
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):		Cukrovar		
Číslo lokality		7108-064		
Obec		Čelechovice na Hané		
Obec s rozšířenou působností		Prostějov		
Okres		Prostějov		
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
Poloha lokality	uvnitř obce	Vodovod/vzdálenost m	ano	
Rozloha [ha]	2,2	Kanalizace	ano	
Zastavěná plocha [m ²]	21 989	Plynovod	ne	
Počet objektů	9	Elektřina	ano	
Druh objektů	pozemní	Tepelné sítě	ne	
Cena pozemku [Kč/m ²]	neuveдена	Telefon	ne	
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA		
Původní využití	lehký průmysl	Počet vlastníků	2	
Současné využití	nevyužíván	Vlastník/vyjádření podílu %	smíšený	
Budoucí využití		Rok výstavby*	1880	
Plánované využití dle ÚPD	neznámo	Rok rekonstrukce*	neurčen	
Využití okolních pozemků	městská zástavba	Záplavová oblast	ne	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Bydlení, zemědělství	ne	
Dálnice	R46	7 km	Ekologická zátěž	ne
Silnice 1. třídy	R46	7 km	Stav objektu - pozemků	nevyhovující
Žel. stanice/vlečka	ano	1 km	* odhad v případě chybějících informací	

DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Areál je opuštěný již od 70. let 20. století. Pozemky jsou ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR a vlastníkem budov je společnost KM-PRONA, a.s.

KONTAKT

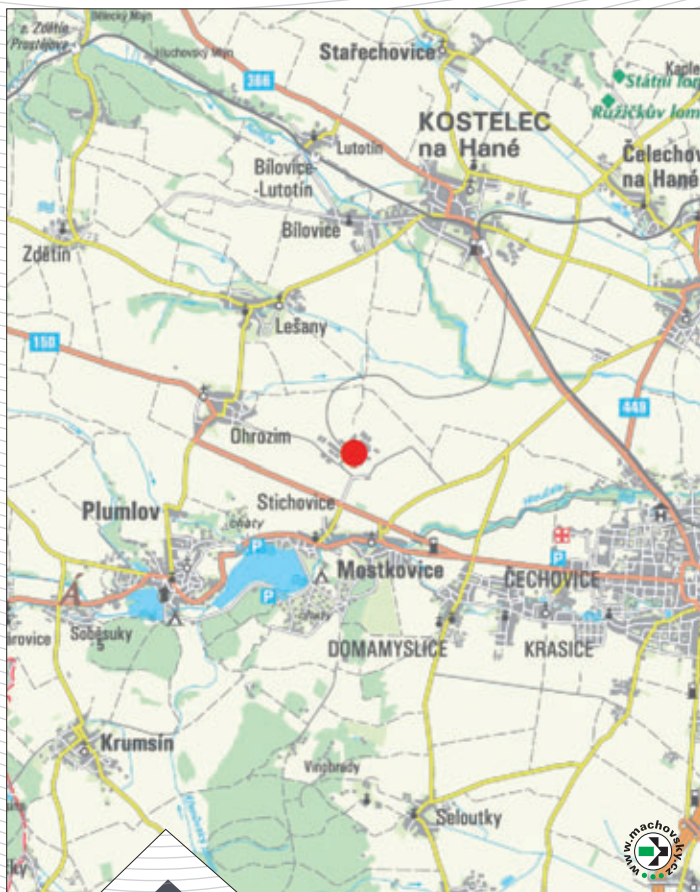
OLOMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz



12

OLOMOUCKÝ KRAJ





PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MOSTKOVICE

Mostkvice (45 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY		PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MOSTKOVICE		
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):	Průmyslová zóna Mostkovice			
Číslo lokality	529			
Obec	Mostkovice			
Obec s rozšířenou působností	Prostějov			
Okres	Prostějov			
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
Poloha lokality	severní část Mostkovic	Vodovod/vzdálenost m	ano	do 100 m
Rozloha [ha]	45	Kanalizace	ano	do 100 m
Zastavěná plocha [m ²]	25 000	Plynovod	ano	do 200 m
Počet objektů	50	Elektřina	ano	do 100 m
Druh objektů	haly, sklady, kanceláře	Tepelné sítě	ne	
Cena pozemku [Kč/m ²]	1 000	Telefon	ano	
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA		
Původní využití	opravárenský závod	Počet vlastníků	1	
Současné využití	průmyslový areál	Vlastník/vyjádření podílu %	soukromý	100
Budoucí využití	průmyslový areál	Rok výstavby*	1960	
Plánované využití dle ÚPD	průmyslový areál	Rok rekonstrukce*	průběžně	
Využití okolních pozemků	zemědělská půda	Záplavová oblast	ne	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Bydlení, zemědělství	ne	
Dálnice	R46	Ekologická zátěž	ne	
Silnice 1. třídy	II/18	Stav objektu - pozemků	dobrý	
Žel. stanice/vlečka	ano, v areálu	* odhad v případě chybějících informací		

DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Společnost FORTE a.s. Mostkovice 529 byla založena 1. ledna 1997 a je právním nástupcem bývalého Vojenského opravárenského podniku 011, s.p., který vznikl počátkem 60. let v areálu bývalého vojenského letiště. V uplynulém období byla společnost budována jako účelové zařízení resortu Ministerstva obrany České republiky, jehož celkový chod je na okolí málo závislý. V areálu společnosti jsou možnosti pronájmu nebytových prostor pro kancelářské, skladovací i výrobní účely. K dispozici jsou rovněž venkovní zpevněné plochy. Výrobní prostory jsou vybaveny jeřáby o nosnosti 3 t a 11 t a rozvody stlačeného vzduchu 0,6 MPa a 15 MPa.

Silniční doprava: 9 km dálnice Brno - Olomouc
500 m silnice I. třídy č. 150 Prostějov - Boskovice

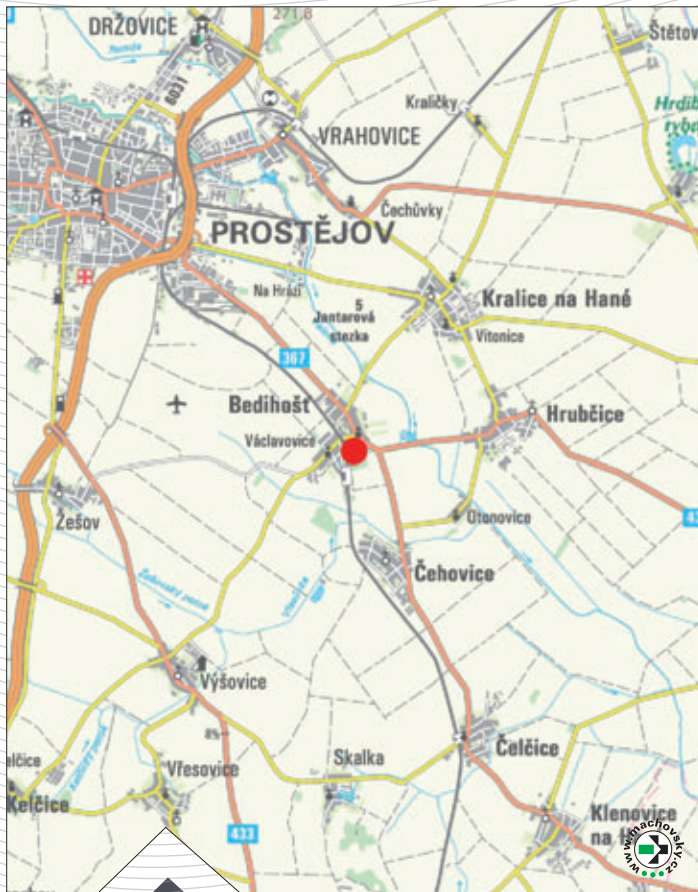
Železniční doprava: železniční vlečka ze stanice Kostelec na Hané

Letecká doprava: v blízkosti areálu je vybudováno polní letiště

KONTAKT

OLOMOUCKÝ KRAJ
Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
Tel.: 585 508 111
e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





CUKROVAR

Bedihošť (9,0 ha)



IDENTIFIKACE LOKALITY			
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):		Cukrovar	
Číslo lokality:		7108-063	
Obec:		Bedihošť	
Obec s rozšířenou působností		Prostějov	
Okres		Prostějov	
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
Poloha lokality	okraj obce	Vodovod/vzdálenost m	ano
Rozloha [ha]	9,0	Kanalizace	ano
Zastavěná plocha [m ²]	35 000	Plynovod	ne
Počet objektů	11	Elektřina	ano
Druh objektů	pozemní	Tepelné sítě	ne
Cena pozemku [Kč/m ²]	neuveдена	Telefon	ne
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA	
Původní využití	lehký průmysl	Počet vlastníků	2
Současné využití	sklady (částečně)	Vlastník/vyjádření podílu %	soukromý 50
Budoucí využití	bydlení, zemědělství, lehký průmysl	Rok výstavby*	1980
Plánované využití dle ÚPD	bydlení, zemědělství	Rok rekonstrukce*	neurčen
Využití okolních pozemků	bydlení, zemědělství, lehký průmysl	Záplavová oblast	ne
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Bydlení, zemědělství	
Dálnice	R46 5 km	Ekologická zátěž	ne
Silnice 1. třídy	R46 5 km	Stav objektu - pozemků	vyhovující
Žel. stanice/vlečka	ano 30 m	* odhad v případě chybějících informací	

DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Lokalita je situována ve střední části obce Bedihošť, v návaznosti na obytnou zónu. Areál z přelomu 19. a 20. století byl původně využíván jako cukrovar, v roce 1993 byl privatizován. Mimo původního průmyslového využití byl celý areál ještě využíván jako skladovací prostory. Komunikace – rychlostní (1. třídy 367 Prostějov – Kojetín – Kroměříž), napojení na dálnici R46 – D1, vlečka. El. energie – napojení na obecní rozvod, vedení vysokého napětí, vysokonapěťová trafostanice. Plyn – středotlak, nízkotlak. Plynofikace vede podél areálu. Kanalizace – splašková odtoková (vakuová, odvod na ČOV Prostějov).

KONTAKT

OLMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz





ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO

Lazníčky (0,1321 ha)



Podpora rozvoje
Olomouckého kraje



IDENTIFIKACE LOKALITY				
Název lokality (oficiální, místní nebo identifikační):		Zemědělské družstvo		
Číslo lokality		7109-023		
Obec		Lazníčky		
Obec s rozšířenou působností		Přerov		
Okres		Přerov		
ZÁKLADNÍ ÚDAJE		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
Poloha lokality	okraj obce	Vodovod/vzdálenost m	ne	
Rozloha [ha]	0,1321	Kanalizace	ne	
Zastavěná plocha [m ²]	876	Plynovod	ne	
Počet objektů	2	Elektřina	ano	
Druh objektů	pozemní	Tepelné sítě	ne	
Cena pozemku [Kč/m ²]	120	Telefon	ne	
VYUŽITÍ LOKALITY		OSTATNÍ HLEDISKA		
Původní využití	živočišná výroba	Počet vlastníků	10	
Současné využití	nevyužíván	Vlastník/vyjádření podílu %	smíšený	
Budoucí využití	jiné	Rok výstavby*	1967	
Plánované využití dle ÚPD	chmelnice	Rok rekonstrukce*	neurčen	
Využití okolních pozemků	zemědělská výroba, sklady	Záplavová oblast	ne	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (název/vzdálenost)		Bydlení, zemědělství	ne	
Dálnice	R35	4 km	Ekologická zátěž	neurčeno
Silnice 1. třídy	47	5,5 km	Stav objektu - pozemků	nevyhovující
Žel. stanice/vlečka	ne		* odhad v případě chybějících informací	

DALŠÍ CHARAKTERISTIKY

Areál bývalého zemědělského družstva na okraji obce. Nevyužívané budovy jsou bývalý kravín přebudovaný na výkrm prasat, porodna prasnic, část administrativní budovy a hala. Objekty jsou v dobrém stavu. Budovy vlastní Moravská zemědělská, a.s., pozemky vlastní drobní majitelé. Je zde složitější vlastnická struktura pozemků. Napojení na obecní vodovod je možné po dohodě s obcí.

KONTAKT

OLOMOUCKÝ KRAJ
 Jeremenkova 40a | 779 11 Olomouc
 Tel.: 585 508 111
 e-mail: posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz



OLOMOUCKÝ KRAJ

Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
Tel.: 585 508 111
posta@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

**AGENTURA PRO PODPORU PODNIKÁNÍ
A INVESTIC CZECHINVEST**

Štěpánská 15
120 00 Praha
Tel.: +420 296 342 500
info@czechinvest.cz
www.czechinvest.org
www.brownfielddy.cz

**REGIONÁLNÍ KANCELÁŘ CZECHINVEST
PRO OLOMOUCKÝ KRAJ**

Jeremenkova 40b
772 00 Olomouc
Tel.: +420 587 332 188
olomouc@czechinvest.org
www.czechinvest.org/olomoucky-kraj

**REGIONÁLNÍ RADA REGIONU SOUDRŽNOSTI
STŘEDNÍ MORAVA**

Jeremenkova 1211/40b
779 00 Olomouc
Tel.: +420 587 333 301
info@rr-strednimorava.cz
www.rr-strednimorava.cz

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO OLOMOUCKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště Olomouc
Vejdovského 2a/1148
772 00 Olomouc
Tel.: +420 585 552 111
kp.olomouc@cuzk.cz
www.cuzk.cz

Vydal Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, www.kr-olomoucky.cz
Zpracováno v rámci projektu Podpora rozvoje Olomouckého kraje 2010-2012
Design a realizace - STUDIO VIRTUALIS s.r.o., www.virtualis.cz
Neprodejné – spolufinancováno Evropskou unií, www.rr-strednimorava.cz

www.kr-olomoucky.cz

